

PRESSEMITTEILUNG

CILON vermietet rund 1.000 Quadratmeter Gewerbefläche in Hohenbrunn und wertet Liegenschaft sukzessive weiter auf

München, 20. November 2024. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat rund 1.000 Quadratmeter Gewerbefläche in Hohenbrunn im Landkreis München vermietet. Die Heimkinoraum e.K., ein Unternehmen aus der Medienbranche, nutzt die umfassend renovierten Flächen in der Otto-Hahn-Straße 11 unter anderem für Verwaltungs- und Vertriebsaktivitäten. Bei der Vermietung war Stock Real Estate vermittelnd tätig.

CILON hatte die Liegenschaft mit rund 7.500 Quadratmetern Gesamtfläche 2022 für eine deutsche Investorengemeinschaft erworben. Das Anfang der 1970er-Jahre errichtete und mehrfach baulich erweiterte Multi-Tenant-Objekt verfügte über ein vielschichtiges Wertsteigerungspotenzial, das seither sukzessive gehoben wird. So bezieht die Heimkinoraum e.K. unter anderem eine durch eine Dachaufstockung und einen kompletten Ausbau geschaffene Bürofläche, die zeitgemäßen Standards entspricht.

Seit Erwerb konnte CILON insbesondere durch gezielte Um- und Ausbaumaßnahmen für bestehende und neue Mieter erreichen, dass aktuell lediglich etwa 1.500 Quadratmeter Leerstand verbleiben.

„Unser Plan, die Gewerbeflächen in der Otto-Hahn-Straße 11 umfassend zu modernisieren und auf ein zeitgemäßes Niveau zu heben, erweist sich als voller Erfolg. Durch unsere Expertise im nutzerspezifischen Ausbau von Bestandsflächen schaffen wir ideale Bedingungen für unsere Kunden. Hohenbrunn zeichnet sich durch eine rege Nachfrage nach genau solchen Flächen aus, die verschiedene gewerbliche Nutzungen auf flexiblen Flächenzuschnitten ermöglichen“, sagt Mona Romer, Senior Projektmanagerin bei CILON.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98