

PRESSEMITTEILUNG

CILON kauft „Rahmhof“ im Herzen von Frankfurt am Main

Frankfurt, 03. März 2025. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat für eine deutsche Investorengemeinschaft das Gebäude „Rahmhof“ im Zentrum von Frankfurt erworben. Verkäufer der Gewerbeimmobilie mit den Adressen Rahmhofstraße 2 und 4 sowie Schillerstraße 13 direkt neben der historischen Frankfurter Börse ist ein von ESR Europe beratener Fonds. Über den Kaufpreis des Asset Deals, dessen Closing nun erfolgt ist, wurde Stillschweigen vereinbart.

„Für uns als ein in Frankfurt verwurzelttes Unternehmen war der Erwerb des prägenden Kulturdenkmals Rahmhof eine einzigartige Gelegenheit“, sagt Marco Ackermann, Prokurist bei CILON. „Solche Gewerbeimmobilien in den besten Lagen und hochwertigen, nutzerorientierten Mietfläche werden sich am Immobilienmarkt langfristig durchsetzen. Der Rahmhof bietet uns als Projektentwickler eine ideale Grundlage für eine nutzerfokussierte und städtebaulich fruchtbare Neupositionierung. Die Liegenschaft reiht sich hervorragend in unsere Strategie ein, Gewerbeimmobilien mit Entwicklungspotenzial in nachhaltigen und resilienten Mietmärkten zu erwerben.“

Kulturdenkmal und vielseitige Immobilie

Auf seinem Grundstück von rund 1.810 Quadratmetern verfügt der Rahmhof auf sieben ober- und zwei unterirdischen Geschossen über rund 9.730 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Im Erdgeschoss befinden sich mit der „Schillerpassage“ Einzelhandelsflächen, die unter anderem das in Frankfurt beliebte Lokal „Mutter Ernst“ beherbergen. Die darüberliegenden sechs Geschosse sind maßgeblich Büro- und Verwaltungsflächen – hier sind unter anderem die DAK Gesundheit, zwei etablierte Facharztpraxen oder die Commerzbank-Tochter CommerzVentures ansässig. Aktuell ist der Rahmhof zu rund 65 Prozent vermietet.

Der Rahmhof wurde 1907 errichtet und Anfang der 1990er-Jahre in Anlehnung an die ursprünglichen Baupläne und unter Erhalt der historischen Fassade aufwendig restauriert. Weitere Sanierungsarbeiten, insbesondere im Bereich der Büromietflächen, wurden in den letzten Jahren durchgeführt. Der Denkmalschutz klassifiziert das Gebäude als Kultur- und Bodendenkmal.

Rahmhof goes ESG

CILON plant nun eine umfangreiche Manage-to-ESG-Strategie, in deren Fokus die energetische Optimierung der technischen Gebäudeausrüstung steht. Mit der Minimierung des Leerstands durch nachhaltige und moderne Bürokonzepte sowie einer Neukonzeptionierung der Erdgeschossflächen bieten sich signifikante Wertsteigerungspotenziale.



Die Transaktion vermittelte CBRE. Für CILON waren für die Technical-Due-Diligence ebenfalls CBRE sowie rechtlich Greenberg Traurig und steuerlich Ebner Stolz beratend tätig.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 400 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98