

PRESSEMITTEILUNG

CILON erwirbt Gewerbeliegenschaft in Hattersheim

Frankfurt, 17. April 2024. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat für eine deutsche Investorengemeinschaft eine Liegenschaft im hessischen Hattersheim am Main erworben. Auf dem rund 30.000 Quadratmeter umfassenden Grundstück in der Schulstraße 33 befinden sich drei Gebäudekomplexe mit insgesamt rd. 15.000 Quadratmetern Mietfläche. Der Bürobau sowie die Produktions- und Lagerhallen werden vom Verkäufer Precison Dispensing Solutions Europe genutzt. Das Unternehmen, das auf die Produktion von Aerosolventilen spezialisiert ist, mietet die Liegenschaft im Zuge der Sale-and-Lease-Back-Transaktion vollständig zurück. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

CILON plant eine behutsame Entwicklung der Liegenschaft, deren einzelne Gebäude zwischen 1959 und 2007 errichtet worden sind. So sind unter anderem energetische Maßnahmen am erhaltenswerten Bestand sowie gezielte Neu-, respektive Erweiterungsbauten geplant.

„Die Entwicklung der Liegenschaft erfolgt unter enger Abstimmung mit dem Verkäufer und Nutzer, sodass die Produktion am Standort von baulichen Maßnahmen unbeeinflusst weiterlaufen kann“, sagt Dr. Philipp Feldmann, Geschäftsführer der CILON GmbH. „Alleine die sehr unterschiedlichen Gebäude mit weit auseinanderliegenden Baujahren mit entsprechend diverser Bausubstanz und Gebäudeausstattung erfordern eine höchst individuelle und wohlüberlegte Herangehensweise, was herausfordert, aber genau unser Motto ‚crafted real estate‘ trifft.“ Die Entwicklung der Liegenschaft wird es auch der Precison Dispensing Solutions Europe erlauben, ihre Prozesse künftig optimal auf veränderte Anforderungen auszurichten.

Das Hattersheimer Gewerbegebiet, in dem sich die Liegenschaft befindet, ist durch die Lage zwischen Wiesbaden und Frankfurt, nahe dem dortigen internationalen Flughafen, infrastrukturell ideal angebunden.

Bei der Transaktion war CBRE vermittelnd tätig. Die steuerliche Beratung oblag Ebner Stolz, die rechtliche Mayer Brown.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 300 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98