

PRESSEMITTEILUNG

CILON vermietet rund 1.640 Quadratmeter Gewerbefläche in Hofheim und stabilisiert Liegenschaft damit langfristig

Frankfurt, 26. November 2024. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat rund 1.640 Quadratmeter Gewerbefläche in Hofheim am Taunus nordwestlich von Frankfurt am Main vermietet. Die Alpha ESS Europe GmbH, ein Anbieter von Energie- und Batteriespeicherlösungen für Unternehmen und Privathaushalte, bezieht Anfang nächsten Jahres circa 1.300 Quadratmeter Hallen- und 340 Quadratmeter Bürofläche. Bei der Vermietung war NAI Apollo vermittelnd tätig.

CILON hatte die Liegenschaft mit rund 7.200 Quadratmetern Gesamtfläche Mitte 2022 für eine deutsche Investorengemeinschaft erworben. Der neue Mieter Alpha ESS Europe gesellt sich nun zu Bestandsmietern wie Iron Mountain und dem Bildungswerk der hessischen Wirtschaft BWHW, wodurch die Immobilie bis auf eine weitere Büroetage mit 340 Quadratmetern vermietet ist. Die 1974 in der Reifenberger Straße 1 ursprünglich als reine Lagerhalle errichtete Liegenschaft wurde 1984 um zwei weitere Hallen und ein Verwaltungsgebäude erweitert. Die heutigen Lager-, Logistik- und Schulungsflächen machen 85 Prozent der Gesamtfläche aus, die Büroflächen weitere 15 Prozent.

Gemeinsam mit Alpha ESS Europe wird CILON deren neue Flächen nun aufwerten, wobei die Sanierung des Bürohauses – unter anderem mit einer Neugestaltung des Eingangsbereichs und der Allgemeinflächen, Fassadenarbeiten und dem Wechsel des Energieträgers – den größten Anteil ausmachen wird.

„Mit dieser Vermietung kann unsere Liegenschaft in Hofheim als langfristig stabilisiert gelten. Wir haben nun eine ideale Ausgangsbasis geschaffen, um das Objekt sukzessive weiterzuentwickeln und seine noch schlummernden Potenziale zu heben“, sagt Madeleine Hoeft, Projektmanagerin bei CILON.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98