

PRESSEMITTEILUNG

CILON erwirbt Sportzentrum der Deutschen Bank

Frankfurt, 03. März 2022. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat für eine deutsche Investorengemeinschaft das Sportzentrum Eschborn im Rahmen einer Sale-and-lease-back-Transaktion von der Deutschen Bank erworben. Die ehemalige Eigentümerin wird das Objekt mittelfristig als Mieterin weiter nutzen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Liegenschaft in der Stuttgarter Straße 7 am S-Bahnhof Eschborn Süd verfügt über rund 10.000 Quadratmeter Gesamtfläche auf einer Grundstücksfläche von knapp 30.000 Quadratmetern. Das ursprünglich ausschließlich für Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Deutschen Bank konzipierte Sportzentrum ist heute auch für die Öffentlichkeit zugänglich und verfügt über vielfältige Sportangebote, etwa Sporthallen, Tennisanlagen und ein Fitnessstudio.

„Als Frankfurter Unternehmen ist uns die Bedeutung des Sportzentrums für den Standort Eschborn bewusst. Die Lage direkt an der S-Bahn-Station spricht hierbei für sich. Wir streben eine behutsame Entwicklung der Liegenschaft an, bestenfalls unter langfristiger Weiterführung als Sportzentrum“, sagt Marco Ackermann, Leiter Transaktionen bei CILON. „Das Sportzentrum Eschborn bietet uns die Möglichkeit, unsere Kompetenz für komplexe und sehr spezielle Nutzungsarten im Gewerbeimmobiliensegment unter Beweis zu stellen.“

CILON verfügt über gewachsene Expertise am Standort und hat hier unter anderem das Sky Eschborn nach mehr als einem Jahrzehnt des Leerstands erfolgreich revitalisiert und zu 100 Prozent vermietet.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 300 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98