

VERKAUFEN SIE IHRE IMMOBILIE. NICHT IHR UNTERNEHMEN.

STÄRKEN SIE IHR UNTERNEHMEN DURCH EINEN VERKAUF MIT RÜCKMIETUNG.

Als erfahrener Partner für Gewerbeimmobilien begleiten wir Unternehmer bei der Umsetzung von „Sale-and-lease-back“-Ansätzen. Wir erwerben von Unternehmen Immobilien, die diese je nach Bedarf vollständig oder in Teilen zurückmieten. Das gebundene Kapital wird so für Ihren eigentlichen Unternehmenszweck nutzbar, Ihre Flächen werden durch uns zeitgemäß sowie nachhaltig optimiert und alle Beteiligten können sich auf das Wesentliche konzentrieren: **Ihr Kerngeschäft.**

MIT EINER SALE-AND-LEASE-BACK-
TRANSAKTION MACHEN WIR IHRE IMMOBILIE
ZUKUNFTSFÄHIG – UND SIE IHR UNTERNEHMEN.



VORTEILE FÜR DAS UNTERNEHMEN:

- **Kapital freisetzen**, um ins Kerngeschäft zu investieren
- **Potenziale nutzen**, zum Beispiel für Expansionen
- Liquidität für herausfordernde Zeiten freisetzen und den **Unternehmenserhalt sicherstellen**
- **Optimierung der Bilanz** und ggf. Verbesserung der Eigenkapitalquote

VORTEILE FÜR DIE FLÄCHEN:

- **Technische und energetische Aufwertung** der Flächen und dadurch geringere Betriebskosten sowie ein besserer ökologischer Fußabdruck
- Gemeinsame **Optimierung der Flächen** durch Umsetzung effizienter Prozessabläufe sowie zeitgemäßer und nutzerorientierter Arbeitswelten

BEGEISTERUNG KOMPETENZ REVITALISIERUNG

WAS WIR BIETEN

Wir verstehen individuelle Nutzeranforderungen und begleiten Transformationen, Konsolidierungen und die Optimierung von Prozessen rund um die Immobilie. Das gilt sowohl für komplexe Produktions- und Fertigungsprozesse als auch für moderne Arbeitswelten.

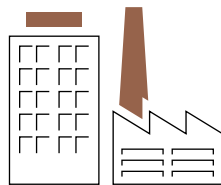
ÜBER CILON

CILON ist ein inhabergeführter Projektentwickler aus Frankfurt am Main mit Fokus auf Gewerbeimmobilien.

Wir sind diskret und schnell im Handeln, privat finanziert und bankenunabhängig. Entscheidungen werden schnell, transparent und gemeinsam getroffen.



PARTNER AUF AUGENHÖHE



GEWERBEIMMOBILIEN



PROJEKTBEISPIEL: FRANKFURT AM MAIN
VON DER BRILLENFABRIK ...



... ZUR HIGH-TECH-WERKSTATT
MIT SERVICE CENTER

INTERESSIERT?

FÜR EIN UNVERBINDLICHES GESPRÄCH STEHT IHNEN GERNE
MARCO ACKERMANN JEDERZEIT UNTER +49 (0) 69 2547425-88
ODER MARCO.ACKERMANN@CILON.DE ZUR VERFÜGUNG.