

PRESSEMITTEILUNG

CILON erwirbt Büroliegenschaft von EQT Exeter in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main

Frankfurt, 21. Mai 2024. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, erweitert sein Portfolio um einen Gebäudekomplex mit Büronutzung im hessischen Neu-Isenburg, südlich von Frankfurt am Main. Das Objekt wurde von CILON für eine deutsche Investorengemeinschaft erworben, Verkäufer ist EQT Exeter. Das Closing ist im Sommer 2024 geplant. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die rund 24.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche verteilen sich auf vier Gebäudekörper mit jeweils sechs bzw. sieben Geschossen. Der Komplex aus dem Baujahr 2004, der aktuell unter dem Namen „Le Byro“ firmiert, umschließt einen begrünten Innenhof und verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage. Das Grundstück in der Siemensstraße 1-5 umfasst rund 17.500 Quadratmeter. Die Flächen sind aktuell zu etwa 73 Prozent vermietet.

„Die Liegenschaft bietet aufgrund ihrer Qualität und Struktur eine hervorragende Grundlage für eine zielgerichtete Repositionierung. Unsere geplanten Modernisierungsmaßnahmen haben dabei einen klaren ESG-Fokus. Zudem sind hochwertige Mieterausbauten vorgesehen, damit die Flächen dem aktuellen Zeitgeist und den gegenwärtigen wie auch künftigen Anforderungen an Büroflächen gerecht werden. Möglich ist dies auch aufgrund der Gebäudestruktur mit ihrer hohen Flexibilität im Hinblick auf Flächenanforderungen, wodurch Mietflächen bereits ab 300 Quadratmeter abbildbar sind“, sagt Marco Ackermann, Prokurist bei der CILON GmbH. „Bei all dem greifen wir auf unsere Expertise im Umgang mit Bürogebäuden in B-Lagen zurück. Neu-Isenburg erfüllt die relevanten Kriterien von – historisch betrachtet – starken B-Lagen mit einem resilienten Mietmarkt, und das über alle Marktphasen hinweg. Ferner weist der Standort einen etablierten Unternehmensstamm mit namhaften Firmen vor.“

Das Objekt ist gut angebunden. Bis zum Frankfurter Hauptbahnhof beträgt die Fahrzeit mit dem Auto rund 20 Minuten, zum Frankfurter Flughafen dauert es nur knapp 15 Fahrminuten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verbessert sich absehbar durch die im Bau befindliche Regionaltangente West, die auch eine Haltestelle in fußläufiger Lage vorsieht.

Bei der Transaktion waren JLL und Savills vermittelnd tätig. Seitens CILON haben Greenberg Traurig LLP rechtlich, Ebner Stolz steuerlich und CBRE im Bereich der Technical Due Diligence beraten. Die Verkäuferseite wurde kommerziell und strategisch von BLACKLAKE sowie rechtlich von Ashurst beraten.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 350 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98