

PRESSEMITTEILUNG

CILON startet Baumaßnahmen für REMERGE in der Mergenthaler Allee

Frankfurt, 16. Juli 2024. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat mit den Baumaßnahmen für das Projekt „REMERGE“ in der Mergenthaler Allee 45-47 in Eschborn begonnen. Seit Mitte Januar laufen die Rückbauarbeiten, die bis zur Jahresmitte abgeschlossen werden sollen. CILON hatte das Büroobjekt auf einem knapp 2.000 Quadratmeter großen Grundstück im Mai 2023 von der alstria office-REIT AG erworben. Das 1973 errichtete Hochhaus mit einer Mietfläche von rund 5.400 Quadratmetern auf neun Geschossen und Tiefgarage wird umfassend revitalisiert.

Rückbau bis zum Rohbau

Im Rahmen des Rückbaus wurde zunächst der Innenbereich vollständig entkernt (Innenausbau, Haustechnik (TGA)). Anschließend wird in wenigen Wochen damit begonnen den Dachaufbau und die Fenster vollständig zurückzubauen, sodass nur der Rohbau bestehen bleibt. Zur Vergrößerung der Fensterflächen werden sodann die Bestandsbrüstungen gekürzt und für die Montage der neuen Fassade vorbereitet.

Revitalisierung auf Neubau-Niveau

„Die Anforderungen an Revitalisierungsprojekte liegen mittlerweile gleichauf mit denen an Neubauten – die Messlatte hängt hoch und die Komplexität in den Projekten steigt“, sagt Madeleine Hoef, verantwortliche Projektmanagerin bei CILON. „Deshalb gehen wir in dem Projekt in Punkto Energieeffizienz, Zertifizierungen und Flächenqualitäten keine Kompromisse ein. Im Vergleich zu einem konventionellen Neubau haben wir jedoch durch den Erhalt des Rohbaus und die daraus resultierenden Einsparungen von grauen Emissionen die Nase vorne.“

Auf dem Dach wird mit einem System aus reversiblen Luft-Wasser-Wärmepumpen eine neue Heizungstechnik installiert. Unter anderem damit strebt CILON mit der Revitalisierung eine DGNB-Gold-Zertifizierung sowie einen KfW-40-NH-Standard an. Auch auf eine Wired-Score-Gold-Zertifizierung für besonders gute Konnektivität des Gebäudes wird hingearbeitet.

Die regulären Geschosse werden nach Fertigstellung über Mietflächen von jeweils rund 575 Quadratmetern verfügen und sind hälftig teilbar. Das Gebäude bietet daher künftig eine hohe Flexibilität, um verschiedensten Flächenanforderungen und einem hohen Qualitätsanspruch seitens der Mieter gerecht zu werden. Im neunten Obergeschoss wird eine exklusive Dachterrasse errichtet. Das Erdgeschoss erhält eine repräsentative zweigeschossige Lobby.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 300 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:

Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98