

PRESSEMITTEILUNG

CILON erwirbt Gewerbegrundstück in Dornstadt bei Ulm

Frankfurt, 09. September 2022. CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, weitet seine Aktivitäten im süddeutschen Raum aus und hat für eine deutsche Investorengemeinschaft ein Gewerbegrundstück im baden-württembergischen Dornstadt erworben. Das gut 46.600 Quadratmeter große, nahezu unbebaute Areal wird derzeit als Container-Lagerfläche und Umschlagplatz genutzt. Über den Kaufpreis wurde mit dem Privatverkäufer Stillschweigen vereinbart.

Die Liegenschaft befindet sich in der Hugo-Junkers-Straße 4 im Dornstädter Gewerbegebiet Himmelweiler und ist über die A7 und A8 sowie das Schienennetz optimal an den Großraum Ulm sowie darüber hinaus an die wichtigsten Verkehrsachsen in alle Himmelsrichtungen angebunden. Das Grundstück ist aktuell vollständig an ein namhaftes Unternehmen aus dem Logistiksektor vermietet.

„Das Areal ist nicht nur aufgrund seiner Lage und der langfristigen Vermietung an einen bonitätsstarken Mieter attraktiv. Aus seiner Ausweisung als Industriegebiet und der aktuellen Nutzung als Freilager resultiert ein großes Potenzial zur Nachnutzung, zum Beispiel für Logistik verschiedenen Zuschnitts“, sagt Altangadas Altankhuyag, Transaktionsmanager bei CILON.

Begleitet wurde die Transaktion von HB real estate & consulting. Juristisch beriet Hogan Lovells. Die steuerrechtliche Prüfung oblag Ebner Stolz.

Über CILON:

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 300 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

Pressekontakt:



Felix Georg Rösner
felix@strategiekollegen.de
+49 160 921 851 98