

PRESSEMITTEILUNG

## **Neuer Mieter im „Le Byro“: CILON vermietet mehr als 3.000 Quadratmeter an SPIE Germany Switzerland Austria**

**Frankfurt, 18. Februar 2026.** CILON, Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien, hat für den Bürokomplex „Le Byro“ in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main einen weiteren neuen Mieter gewonnen: Ab dem dritten Quartal 2026 wird der Multitechnik-Dienstleister für Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen SPIE Germany Switzerland Austria gut 3.000 Quadratmeter im Gebäudeteil A nutzen. Die Mietvertragslaufzeit beträgt mindestens zwölf Jahre.

In den nächsten Monaten wird CILON die Flächen nach den Wünschen von SPIE ausbauen. Geplant ist ein modernes Nutzungskonzept, das neben zeitgemäßen Arbeitsplätzen und einer Mitarbeiter-Lounge auch eine Terrasse beinhaltet.

„Standort, Liegenschaft und unsere Flächenkonzepte überzeugen Unternehmen nachweislich. Nach der Vollvermietung der Gebäudeteile B und C ist dank SPIE nun auch Gebäudeteil A vollvermietet. Lediglich im Bauteil D können wir noch eine Etage mit ca. 1.000 Quadratmetern anbieten“, sagt Madeleine Hoeft, Projektmanagerin bei CILON.

Die Liegenschaft „Le Byro“ hat eine Gesamtmietfläche von rund 24.000 Quadratmetern. Seit Ankauf und Übernahme des Asset Managements im Sommer 2024 hat CILON inklusive der aktuellen Neuvermietung Mietverträge über 14.200 Quadratmeter abgeschlossen. Vermietet wurden unter anderem 3.500 Quadratmeter an Henry Schein, knapp 4.000 Quadratmeter an NMB Minebea sowie weitere Flächen an LEO Pharma und Clementoni. Der Vermietungsstand im Areal liegt nunmehr bei 96 Prozent.

Vermittelt wurde die jüngste Vermietung von Master Immobilien.

### **Über CILON:**

Die CILON GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main ist ein Projektentwickler mit Fokus auf die Transformation von Gewerbeimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2015 hat CILON Projekte mit einem Gesamtvolumen von rund 450 Mio. Euro umgesetzt. Das bundesweit agierende Team ist auf individuelle Konzepte für Gewerbeimmobilien spezialisiert und deckt mit seinen Kompetenzen die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienprojektentwicklung ab. Neben Dr. Philipp Feldmann als Geschäftsführer fungieren die BEOS-Gründer Dr. Ingo-Hans Holz und Dr. Stephan Bone-Winkel als Mitgesellschafter und Beirat der CILON.

**Pressekontakt:**

Felix Georg Rösner  
felix@strategiekollegen.de  
+49 160 921 851 98